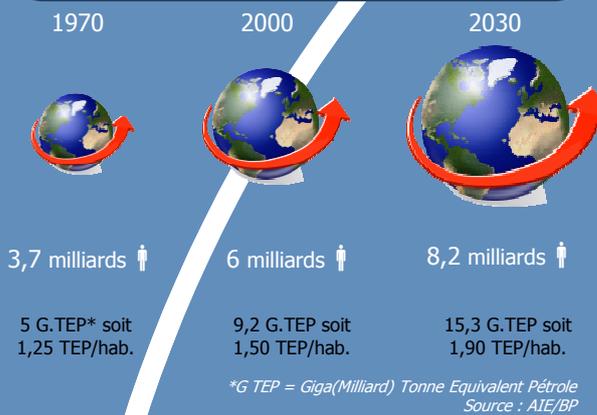
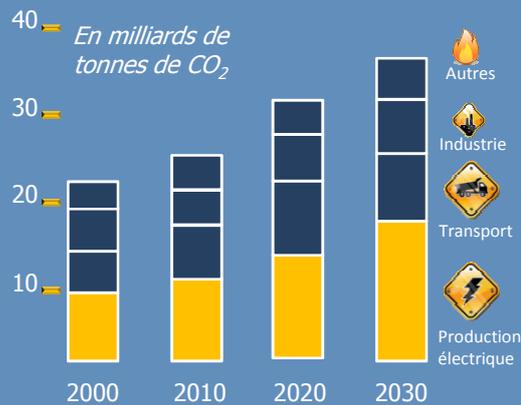


### 1 - CONTEXTE & ENJEUX

#### CROISSANCE DE LA DEMANDE ENERGETIQUE



#### ORIGINES DES EMISSIONS DE CO<sub>2</sub> PAR SOURCES



La société Solyos® a débuté son activité sur la base d'un constat aujourd'hui largement médiatisé : la nécessité d'investir dans les moyens de production d'énergies renouvelables.

En effet nous assistons actuellement, à un triplement des besoins en énergie et à une forte hausse des émissions de gaz à effet de serre, surtout due à la production d'électricité.

### 2 - LES RÉPONSES DE SOLYOS®

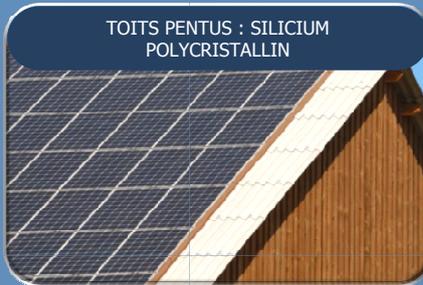
Face au constat climatique et aux nouveaux besoins énergétiques, Solyos® a mis au point de nouveaux concepts permettant de contribuer ensemble à la réponse du défi énergétique de notre époque.

Le principe de base repose sur le fait que la société Solyos® produit de l'électricité utilisant uniquement l'énergie du soleil. Cette électricité est ensuite revendue par la société Solyos®, propriétaire-exploitante des centrales, à la société EDF sur le marché réglementé.

Pour cela nos centrales s'appuient sur l'existant (bâti ou foncier) de nos partenaires hébergeurs et se déclinent autour de 6 possibilités selon le potentiel, les besoins et les souhaits de l'hébergeur.

INTEGRES AU BÂTI

TOITS PENTUS : SILICIUM POLYCRISTALLIN



TOITS PLATS: BÂCHES AMORPHES



BÂTIMENTS FINANCES PAR SOLYOS®

HANGARS AGRICOLES



LOCAUX INDUSTRIELS



CENTRALES NON INTEGRES AU BÂTI

AU SOL



SUR TOIT PLAT



### 3 - À QUI S'ADRESSENT NOS PROJETS ?



#### 1 Vous êtes

- chef d'entreprise
- propriétaire foncier
- exploitant agricole
- élu d'une collectivité locale
- société immobilière

#### 2 Vous possédez

- des terrains non viabilisés
- des hangars agricoles
- des locaux industriels
- des bâtiments commerciaux
- des projets de constructions

#### 3 Vous souhaitez

- valoriser votre toit
- mieux rentabiliser vos terrains
- construire de nouveaux bâtiments
- participer aux énergies renouvelables

### 4 - QUELS SONT LES INTÉRÊTS DE RÉALISER CE TYPE DE PROJET ?

#### 1 Aucun coût, Aucun risque

Solyos® prend à sa charge l'ensemble des frais & investissements associés aux projets, vous ne prenez par conséquent aucun risque financier ou d'exploitation.

#### 2 Refonte de l'étanchéité

Solyos® s'engage à refaire et à garantir l'étanchéité des surfaces des toits de vos bâtiments couverts par nos panneaux photovoltaïques et ce à la charge de Solyos.

#### 3 Entretien de l'étanchéité

L'étanchéité étant assurée par les plaques photovoltaïques, Solyos® entretiendra votre toit pendant toute la durée d'exploitation de la centrale.



#### 4 Désamiantage de vos toitures

Solyos® prend à sa charge le désamiantage des toitures existantes conformément à la réglementation régissant le démantèlement des matériaux du type Everite®.

#### 5 Perception d'un loyer annuel

En échange de l'utilisation de la surface de toiture exploitée, Solyos® vous versera une redevance annuelle sous la forme d'un loyer indexé à l'inflation.

#### 6 Amélioration de votre image

La production d'énergie d'origine solaire impacte positivement l'image des hébergeurs en démontrant une implication concrète pour la planète.

#### 7 Transfert gratuit de propriété

A la fin du bail, vous devenez propriétaire de la centrale, (garantie constructeur 25 ans), ce qui vous permet de consommer ou revendre l'électricité produite.

### 5 - SI VOUS VOULEZ EN SAVOIR PLUS...



#### 1 Contactez-nous

Vous possédez un toit en pente dont une face est orientée au sud (+ de 500 m<sup>2</sup>) ou un toit plat (+ de 1000 m<sup>2</sup>). Prenez contact avec Solyos, un ingénieur d'affaires évaluera gratuitement le potentiel de vos bâtiments à l'occasion d'un rendez-vous.

#### 2 Pré-diagnostic

Lors du 1<sup>er</sup> entretien, nos ingénieurs d'affaires vous expliqueront le modèle de développement proposé par Solyos®, ainsi que les engagements réciproques qu'impliquent ce type de projet. Ils procéderont également à une pré-étude gratuite de faisabilité.

#### 3 Proposition écrite

A la suite du 1<sup>er</sup> entretien, nous vous ferons parvenir une proposition technique et commerciale dont la vocation est de répertorier les éléments nécessaires pour une évaluation pertinente du projet et vous permettre de prendre une décision.

**SOLYOS SAS au capital de 111 890 €**  
Siège : 2, avenue Madeleine Bonnaud  
13 770 Venelles  
Bureaux : 6, rue Lionel Terray  
92506 Rueil-Malmaison Cedex  
RCS : 509 542 023 Aix en Provence

Solyos® 2009

**solyos**®

www.solyos.fr  
contact@solyos.fr  
Standard : +33(0)1 55 94 28 10